



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 29715, identifikator predmeta prodaje 15730, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 17. rujna 2021.,

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju JOŠKU CVITANOVIĆU iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24, OIB: OIB:08106113929, imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine, oznake, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-15), PP-33 u dilataciji "D", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 14,97m<sup>2</sup>, u elaboratu obojan plavom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, odnosno E-337 k.o. Zadar, od 21. svibnja 2021.

II Iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 9.004,00 kuna ponuditelja JOŠKA CVITANOVIĆA iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24, OIB: OIB:08106113929, za kupnju nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Ponuditelju DARKU VUGRINSKOM, Vrbno, Vrbno 110, OIB:74484652712, dosuđuje se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina oznake suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-15), PP-33 u dilataciji "D", poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijelu podruma, ukupne korisne površine 14,97m<sup>2</sup>, u elaboratu obojan plavom bojom, sagrađene na kat.čest. 4212/5, upisane u zk.ul. 13176, k.o. Zadar, odnosno E-337 k.o. Zadar, za prodajnu cijenu od 99.020,02 kuna.

IV. Imovina iz točke III. izreke ovog rješenja predat će se ponuditelju DARKU VUGRINSKOM, Vrbno, Vrbno 110, OIB:74484652712, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja položi iznos kupovnine od 90.016,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 297151, a kao podatak drugi broj 233790 (P2), sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke IV. izreke ovog rješenja smatrat će se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti Financijskoj agenciji provedbu nove dražbe.

VII. Nakon što kupac Darko Vugrinski, Vrbno, Vrbno 110, OIB:74484652712, uplati iznos kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-794/2016-534 od 30. rujna 2020., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-794/2016-372 postalo je pravomoćno 17. listopada 2020.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: OIB:18683136487.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine 17. studenog 2020., dana 23. studenog 2020. donio zaključak pod poslovnim brojem St-794/2016-623 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 90.040,06 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 19. svibnja 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 29715, identifikator predmeta prodaje 15730) od 19. svibnja 2021., Klasa: O/110-10/19-01/2215, Ur. br.: 07-01-21-717, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 19. svibnja 2021. u 00:34:03 sati (čl. 17. st. 2. Pravilnika), te da je najvišu ponudu u iznosu od 100.020,02 kuna na elektroničkoj javnoj dražbi (drugoj), za kupnju iste dao Joško Cvitanović iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24, OIB:08106113929, čija je ponuda bila valjana. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene bio je Darko Vugrinski, Vrbno, s ponuđenim iznosom od 99.020,02 kn, ujedno i jedini sa valjanom ponudom jer ponuditeljica Pava Lordanić iz Zadra, iako je uplatila jamčevinu nije dala nijednu valjanu ponudu.

5. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) donio rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-865 od 21. svibnja 2021., te je predmetnu nekretninu dosudio kupcu Jošku Cvitanoviću iz Makarske budući je isti ponudio najvišu cijenu i obzirom da su se ispunile pretpostavke da mu se navedena nekretnina dužnika i dosudi.

6. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona, koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Prema čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini

cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-794/2016-865 od 21. svibnja 2021., postalo je pravomoćno 2. lipnja 2021., nakon čega je sud predmetno rješenje 8. lipnja 2021., otpremio Financijskoj agenciji na daljnje postupanje.

8. Financijska agencija je sudu 7. rujna 2021. dostavila Obavijest, Klasa: O/110-10/19-01/2215, Ur.broj:07-01-21-782 iz koje proizlazi da sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku na račun Financijske agencije, nije evidentirana uplata kupovnine za ID predmet prodaje:15730, ID nademtanja:29715, s time da je ista pravomoćno rješenje ovog suda o dosudi poslovni broj St-794/2016-865 od 21. svibnja 2021., objavila 8. lipnja 2021.

9. Nadalje, odredbom čl. 106.st. 3. Ovršnog zakona ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine.

10. Slijedom naprijed navedenog, a temeljem ranije citirane odredbe čl. 103. st.6. Ovršnog zakona valjalo je oglasiti nevažećom dosuda kupcu Jošku Cvitanoviću (koji nije položio kupovninu u određeno mu roku) i dosuditi nekretninu kupcu koji je dao prvu slijedeću ponudu, redom prema veličini ponuđene cijene i valjanosti, u konkretnom slučaju Darku Vugrinskom koji stavio ponudu u iznosu od 99.020,02 kuna.

11. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103 st. 3., st. 4., st. 5. i st. 6., čl. 106. st. 3. i čl. 108. st. 1., st. 3. i st. 4. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 17. rujna 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana od primitka rješenja putem ovog suda u 2 (dva) istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. Ovršnog zakona).

#### Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- ponuditelju Jošku Cvitanoviću iz Makarske po punomoćnicima Ivanu Šalini i Boži Vrkiću, odvjetnicima iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- ponuditelju Darku Vugrinskom, Vrbno, Vrbno 110,
- razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni Ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 3349
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak,
- Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
- Poreznoj upravi Zadar,
- u spis.

Broj zapisa: **eb2ff-bd129**

Kontrolni broj: **0711f-510d4-3dda7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.